

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**ANTE MAJIĆ**

Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13  
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

USPJEŠNA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge  
MBS:080986222, OIB:22013113366,  
Zagreb (Grad Zagreb), Bizek II. 71/A

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-238/2021**

**PREDMET:** Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

## 1. UVOD

Financijska agencija je podnijela Sudu Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da dužnik na dan 11. veljače 2021. u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 300.243,12 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-238/2021 od 17. ožujka 2021. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika USPJEŠNA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, MBS:080986222, OIB:22013113366, Zagreb (Grad Zagreb), Bizek II. 71/A, sa dužnosti da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija te izradim pisano mišljenje o tome postoji li kod dužnika i dalje stečajni razlog, utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, osobito gdje se imovina nalazi, vrijednost i stanje dužnikovih vozila, utvrdim stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog stečajnog postupka.

## 2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo USPJEŠNA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:080986222, OIB:22013113366, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Bizek II. 71/A.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 24. kolovoza 2015.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Prilikom osnivanja društva jedni član društva je uplatio 10.000,00 kn temeljnog kapitala, a preostalih 10.000,00 kn obvezao se da će uplatiti u roku od dvije godine. Zabilježba obveze uplate preostalih 10.000,00 kn još je upisana u sudski registar.

Jedini član društva je Petru Papa, OIB:04272310155, Pag, Put Svetog Karina 15.

Direktor - osoba ovlaštena za zastupanje je Petru Papa, OIB:04272310155, Pag, Put Svetog Karina 15. koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Predmet poslovanja društva su: projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, kupnja i prodaja robe, usluge otpremništva, usluge skladištenja, uređenje interijera, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, turističke djelatnosti, popravak i održavanje motornih vozila, strojeva i opreme, popravak i održavanje strojeva i opreme, prijevoz osoba i tereta, usluge pakiranja, čišćenje svih vrsta objekata, računalne i srodne djelatnosti, računovodstveni poslovi, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i djelatnost za njegu i održavanje tijela, djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u športu i kulturi i djelatnost iznajmljivanja plovinih objekata.

### 3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 7 zaposlenih.

Na dan 11.02.2021. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva: - HR1424810001132000234 Agram banka d.d.

Nakon primitka Rješenja o imenovanju stupio sam u kontakt sa direktorom i osnivačem društva g. Petru Papa. Isti mi je u telefonskom razgovoru potvrdio da društvo ima 7 zaposlenih radnika te da društvo obavlja građevinske radove.

Nadalje, g. Papa izjavio je da društvo u svom vlasništvu nema nekretnina ni strojeva.

Na upit oko vlasništva vozila navedenih u Rješenju za ista je izjavio sljedeće:

1. da je vozilo RENAULT MASTER 2.2 DCI, god. proizvodnje 2002. u vlasništvu društva te da vrijednost istog vozila, s obzirom na starost i istrošenost iznosi oko 22.000,00 kn (dvadeset i dvije tisuće kuna),
2. da je vozilo VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, god. proizvodnje 1994, koje je objavljeno 31. kolovoza 2019., prodano,
3. da je vozilo VOLVO V40 1.9D, god. proizvodnje 2001. u vlasništvu društva, ali da isto nema vrijednosti, budući je staro i dotrajalo, da mu ističe registracija te isto ne planira ponovno registrirati već odvesti u otpad,
4. da je vozilo MERCEDES 190D, god. proizvodnje 1991., koje je objavljeno 26. lipnja 2020., prodano.

G. Papa izjavio je da društvo nije vlasnik drugih prometnih vozila.

U razgovoru sa g. Papa i sa knjigovodnom društva gospodinom Puljićem isti su izjavili da društvo ima dug prema poreznoj upravi u iznosu od 370.550,69 kn, ali da također ima i preplatu prema poreznoj upravi s osnove poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 209.475,64 kn. Nadalje, imenovani su naveli da su u pregovorima sa Poreznom upravom te da im je cilj i interes podmiriti dug i nastaviti poslovanje društva. **Privremeni stečajni upravitelj, kako bi provjerio navode imenovanih kontaktirao je Poreznu upravu koja je potvrdila da je spremna po primitku zahtjeva za preknjiženje preplaćenog iznosa na konta u zaduženju za ostatak dugovanja odobriti reprogram na 24 mjeseca.**

Zadnje predano financijsko izvješće je za 2019. godinu.

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

16.04.2021 10:32:14

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	22013113366 / 04426894
Tvrtka:	USPJEŠNA GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Bizek II. 71/A, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	05.07.2020.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		537.060	611.434
II. POSLOVNI RASHODI		678.676	846.031
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		27.380	394
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		537.061	611.434
X. UKUPNI RASHODI		706.056	846.425
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-168.995	-234.991
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-168.995	-234.991

Od Državne geodetske Uprave zatražen je podatak o nekretninama koje u katastarskom operatu glase na ime stečajnog dužnika.

Prema dobivenom Uvjeranju potvrđeno je da USPJEŠNA GRADNJA d.o.o. nema nekretnina koje glase na ime društva.

Od Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Susjedgrad zatražena je dostava poslovne dokumentacije društva.

Ista dokumentacija do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena.

### 4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Društvo nije vlasnik nekretnina.

Sukladno dobivenim podacima imovinu društva čine:

**POKRETNINE:**

1. vozilo RENAULT MASTER 2.2 DCI, god. proizvodnje 2002.
2. vozilo VOLVO V40 1.9D, god. proizvodnje 2001.
3. potraživanje prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad u iznosu od 209.475,64 kn s osnove povrata poreza na dodanu vrijednost.

Prema podacima iz Očevidnika redosljeda za plaćanje na dan 11. veljače 2021. utvrđene su nepodmirene obveze za plaćanje u iznosu od 300.243,12 kn.

**5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije – 2.000,00 kuna
- otvaranja žiro računa 50,00 kuna + 12,00 kuna za mjesečni paušal (godišnje 144,00 kune)
- izrada pečata 150,00 kuna
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva za djelatnost – 1.000,00 kuna (godišnje 12.000,00 kuna)
- izrada početne i završne bilance – 2.000,00 kuna
- nagrada stečajnom upravitelju – 10.000,00 kuna
- materijalni troškovi i putni troškovi – 2.000,00 kuna
- arhiviranje dokumentacije – 1.000,00 kuna
- drugi nepredvidivi troškovi – cca 10.000,00 kuna

**6. ZAKLJUČAK**

Dužnik je na dan 11. veljače 2021. u kontinuiranoj blokadi poslovnog računa u trajanju od 304 dana, a ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje je 300.243,12 kn.

Sukladno navedenom dužnik je evidentno nesposoban za plaćanje čime je ispunjen uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

Temeljem svega iznesenog u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik raspolaže imovinom koja je dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka, ali skreće pozornost da je direktor dužnika u pregovorima s vjerovnikom radi prijeboja i isplate duga te da je voljan valjanim jamstvima pristupiti dugu.

U Zagrebu, 19.4.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Majić